

Số: 84../TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày...12....tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ vào biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá và thống nhất giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá có chức năng thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông **Đỗ Minh Nhật**, sinh năm: 1977 và bà **Vũ Thụy Hồng Anh**, sinh năm: 1976. Cùng địa chỉ: 450/15 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:

a. Tên, địa của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, Địa chỉ: số 221, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

b. Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W 026445 vào sổ cấp giấy CN số: 06896/QSDĐ/41/HĐ-CN do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu cấp cho bà Vũ Thụy Hồng Anh ngày 27/03/2003, phần đất có diện tích 8.480 m² đất Lúa, thuộc thửa số 1791, 1792, 1940, 1942, tờ bản đồ số 07 chuyển sang bản đồ lưới mới VN-2000 thuộc các thửa 135, 136, 196, 197 tờ bản đồ số 69, 70 (đo đạc thực tế là 9.294,7 m²). Phần đất có vị trí tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Công Trình xây dựng:

- Hiện trạng trên phần đất trồng cây trà nước theo từng lô tuy nhiên không đếm được số lượng cây và cây không đồng đều do từ lúc trồng đến nay không có chăm sóc. Cây lớn nhỏ đan xen mật độ khoảng 7.000 cây/ ha khi trồng.

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 19 tháng 06 năm 2023, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ chấp hành viên: Lê Văn Nhân, số điện thoại liên lạc: 0909361540).

d. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định,.....) và các tài liệu khác liên quan.

e. Tổ chức thẩm định giá: cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên quan khác không do tổ chức mình phát hành (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tin);
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Nhân

Số: 85/TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 12 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ vào biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá và thống nhất giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá có chức năng thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông **Đào Trung Việt**, sinh năm: 1972 và bà **Nguyễn Thị Lan Anh**, sinh năm: 1972. Cùng địa chỉ: 78/2F quốc lộ 13 (số mới 220 quốc lộ 13), phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:

a. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, Địa chỉ: số 221, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

b. Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 - Phần đất có diện tích: 121,5 m², thửa đất số 06, tờ bản đồ số: 7M, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc: ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận vào sổ cấp: H02914/QSDD/2716/2007/HĐ-CN, do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 14/01/2008.

1.2 - Một phần đất có diện tích 117,9m², thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ 7M, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 117,9 m² thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn - lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy H

02915/QSDD/2716/2007HD-CN cấp cho ông Đào Trung Việt và bà Nguyễn Thị Lan Anh

2. Công Trình xây dựng:

- Hiện trạng trên phần đất là đất trống không có công trình trên đất.

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 19 Tháng 06 năm 2023, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (~~liên hệ chấp hành viên: Lê Văn Nhân, số điện thoại liên lạc: 0909361540~~).

d. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định,.....) và các tài liệu khác liên quan.

e. Tổ chức thẩm định giá: cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên quan khác không do tổ chức mình phát hành (*Hồ sơ không được hoàn trả*).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tin);
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Nhân